

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Амет-хан Султана, д. 23

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			2		
Кол-во подъездов			2		
Кол-во квартир			8		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			301,30		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			301,30		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
Работы по уборке придомовой территории	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,44	9,07	31 654,58	46 425,16	
Предоставление доступа к общему имуществу (провода/дервы)	4,37	4,70	16 396,75	16 396,75	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,37	4,70	16 396,75	16 396,75	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,71	9 454,79	9 454,79	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	343,48	343,48	
Работы по управлению МКД	5,67	6,10	21 277,81	21 277,81	

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	102 038,67	90 274,45
Содержание и текущий ремонт	79 127,46	72 703,12
Коммунальные услуги	79 127,46	72 703,12
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	22 911,21	17 571,33
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	22 423,59	17 126,54
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	265,68	242,51
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	221,94	202,28
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11 394,45	23 158,67
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 977,79	10 274,84
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	20,05	43,22
Содержание и текущий ремонт	16,25	35,91
	6 380,36	12 804,70

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

